

**JZU Klinički centar Crne Gore** na osnovu člana 39 i 40 Zakona o državnoj imovini (Sl. list CG br. 21/09 i 40/41), člana 5. stav 1 i 3, člana 29 stav 2 i člana 30 Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini ("Službeni list Crne Gore", br. 044/10 od 30.07.2010), Zaključka Vlade Crne Gore broj 07-427/23-788/2 od 07.03.2023. godine i **Saglasnosti Ministarstva zdravlja Crne Gore** broj 1-427/22-4116/7 od 08.03.2023. godine oglašava:

**JAVNI POZIV ZA DOSTAVLJANJE PONUDA O DAVANJU U ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA OD 58 M2 ZA POSATAVLJANJE 29 VENDING APARATA:**

**I PREDMET ZAKUPA:**

Poslovni prostor za postavljanje vending aparata evidentiran u LN broj 4397 KO Podgorica i LN broj 182 KO Podgorica I, i to:

- Hol neposredno do Centra za vaskularnu hirurgiju, P1 etaža, za potrebe dva aparata, površina od po 2 m2 po aparatu;
  - Hol neposredno do Centra za digestivnu hirurgiju, P2 etaža, za potrebe dva aparata, površina od po 2 m2 po aparatu;
  - Hol neposredno do Klinike za ginekologiju i akušerstvo, P3 etaža, za potrebe dva aparata, površina od po 2 m2 po aparatu;
  - Hol neposredno do Klinike za neurologiju, P4 etaža, za potrebe dva aparata, površina od po 2 m2 po aparatu;
  - Hol Poliklinike, P1 etaža, za potrebe dva aparata, površina od po 2 m2 po aparatu;
  - Hol Poliklinike, P etaža, za potrebe tri aparata, površina od po 2 m2 po aparatu;
  - Klinika za onkologiju, P etaža, za potrebe dva aparata, površina od po 2 m2 po aparatu;
  - Institut za bolesti djece, P etaža, za potrebe dva aparata, površina od po 2 m2 po aparatu;
  - Institut za bolesti djece, Hol Pedijatrijske klinike, P etaža, za potrebe dva aparata, površina od po 2 m2 po aparatu;
  - Institut za bolesti djece, Hol Pedijatrijske klinike, P1 etaža, za potrebe dva aparata, površina od po 2 m2 po aparatu;
  - Stomatološka poliklinika, P etaža, za potrebe dva aparata, površina od po 2 m2 po aparatu;
  - Klinika za ortopediju, P etaža, za potrebe dva aparata, površina od po 2 m2 po aparatu;
  - Klinika za psihijatriju, P etaža, za potrebe dva aparata, površina od po 2 m2 po aparatu;
  - Klinika za infektivne bolesti, P etaža, za potrebe dva aparata, površina od po 2 m2 po aparatu;
- odnosno poslovni prostor od 58 m2 za postavljanje ukupno 29 „vending“ aparata.  
Minimalna cijena zakupa iznosi 5.300,04 € + PDV mjesečno za 58 m2 prostora za postavljanje 29 vending aparata.  
Predmet zakupa su svih 58 m2 za postavljanje 29 vending aparata, odnosno ne može se vršiti zakup manjeg prostora, već se isti daje u zakup u cjelini.  
Pravo učešća u postupku davanja u zakup predmetne nepokretnosti imaju PRAVNA LICA.  
Poslovni prostor se izdaje na period do 5 godina.

**II PONUDA TREBA DA SADRŽI:**

- tačan naziv i sjedište ponuđača, broj računa ponuđača za povraćaj depozita
  - vrijednost zakupa izraženu u eurima (naznačen iznos zakupa + PDV)
- Isti ponuđač može dostaviti samo jednu ponudu.  
Podnesene ponude se ne mogu mijenjati niti dopunjavati.

**III UČESNICI (PRAVNA LICA) SU DUŽNI DOSTAVITI I DOKUMENTACIJU:**

**Pravna lica:**

- potvrdu o registraciji iz CRPS-a
  - rješenje o PIB-u
  - uvjerenje o izmirenim dospjelim poreskim obavezama zaključno sa 30.06.2023. godine, po osnovu isplaćenih poreza i doprinosa zaposlenih, poreza na dobit i poreza na dodatu vrijednost, o kojima evidenciju vodi organ uprave nadležan za naplatu poreskih prihoda, odnosno nadležni organ države u kojoj privredni subjekat ima sjedište.
  - uvjerenje Ministarstva pravde da privredni subjekat: 1) nije pravosnažno osuđivan i čiji izvršni direktor nije pravosnažno osuđivan za neko od krivičnih djela sa obilježjima: a) kriminalnog udruživanja; b) stvaranja kriminalne organizacije; c) davanje mita; d) primanje mita; e) davanje mita u privrednom poslovanju; f) primanje mita u privrednom poslovanju; g) utaja poreza i doprinosa; h) prevare; i) terorizma; j) finansiranja terorizma; k) terorističkog udruživanja; l) učestovanja u stranim oružanim formacijama; m) pranja novca; n) trgovine ljudima; o) trgovine maloljetnim licima radi usvojenja; p) zasnivanja ropkog odnosa i prevoza lica u ropskom odnosu;
  - broj telefona ovlaštenog predstavnika pravnog lica radi dostave službene pošte
  - Dokaz o uplati depozita za učešće u postupku davanja u zakup nepokretnosti
- Za učešće u postupku davanja u zakup nepokretnosti ponuđač je dužan uplatiti depozit u iznosu od 265,00 € (5% od početne vrijednosti zakupa nepokretnosti) sa naznakom „učešće na javnom pozivu“ na žiro račun Kliničkog centra Crne Gore 510-1030-54 koji se vodi kod Crnogorske komercijalne banke najkasnije do i zakl-

jučno sa 20.07.2023. godine u 14:00 h.

Najpovoljnijom ponudom smatra se ponuda kojom se nudi najviša cijena, a u slučaju odustanka ponuđača smatra se najvećom sledeća najveća ponuda u skladu sa plasmanom ponuda.

Ponude koje su primljene nakon isteka roka utvrđenog u javnom pozivu, ponude koje ne sadrže cijenu ili sadrže cijenu nižu od početne, potvrdu o registraciji iz CRPS, rješenje o PIB-u, ponude koje ne sadrže dokaz o izmirenim gore navedenim poreskim obavezama, navedeno uvjerenje o neosuđivanosti Ministarstva pravde, dokument koji sadrži broj telefona ovlaštenog predstavnika pravnog lica, kao i ponude uz koje nije dostavljen dokaz o uplati depozita smatraju se nevažećim.

O rezultatu sprovedenog postupka Komisija za pripremu i sprovođenje postupka davanja u zakup nepokretnosti, će obavijestiti ponuđače u roku od pet dana od dana donošenja odluke o prodaji.

Sa najpovoljnijim ponuđačem biće zaključen ugovor o zakupu nepokretnosti.

Učesnicima koji nisu uspjeli na javnom nadmetanju izvršiće se povraćaj depozita u roku od 8 dana od dana donošenja konačne i izvršne odluke o izboru najpovoljnije ponude.

Ukoliko izabrani ponuđač odbije da potpiše ugovor smatraće se da je odustao od zakupa nepokretnosti, u kom slučaju će Klinički centar Crne Gore zadržati depozit i može da zaključi ugovor sa sledećim rangiranim ponuđačem u skladu sa plasmanom ponuda. U slučaju odustanka ili odbijanja svih rangiranih ponuđača da zaključe ugovor, komisija će tender proglasiti neuspjelim.

Troškove zaključenja ugovora plaća zakupac.

**IV MJESTO, NAČIN, ROK I CIJENU ZA DOBIJANJE TENDERSKE (AUKCIJSKE) DOKUMENTACIJE:**

•Tenderska dokumentaciju ponuđač dobija nakon uplate iznosa od 1,00 € na žiro račun Kliničkog centra Crne Gore 510-1030-54 koji se vodi kod Crnogorske komercijalne banke sa naznakom „tenderska dokumentacija za učešće na javnom pozivu“.

•Tenderska dokumentacija sadrži potrebnu dokumentaciju za učešće na istom, kao i nacrt ugovora. Tenderska dokumentacija se preuzima u prostorijama Arhive KCCG od 06.07.2023. do 20.07.2023. godine u vremenu od 08:00 do 14:00 h, po uplati cijene za dobijanje iste i po dostavljanju dokaza o uplati iznosa od 1,00 € u Arhivi KCCG.

**V MJESTO, VRIJEME I USLOVI JAVNOG OTVARANJA PONUDA:**

Ponude se predaju na Arhivi Kliničkog centra Crne Gore, Ljubljanska bb, Park Petrovića (Zgrada računovodstva KCCG, preko puta nove Stručne Medicinske škole) u terminu od 08,00 do 14,00 h, od 06.07.2023. godine do i zaključno sa 20.07.2023. godine.

**Uvid u poslovne prostore može se ostvariti od 06.07.2023. do 20.07.2023. godine u vremenskom intervalu od 11,00 do 14,00 časova.**

Nepokretnost, predmet zakupa, predaje se zakupoprincu u videnom stanju bez prava na prigovor. Pravo učešća imaju sva pravna lica koja ispunjavaju gore navedene uslove.

Zakupljeni prostor zakupac ne može dati u podzakup. Zakupac je dužan da privede namjeni zakupljeni poslovni prostor u roku od 30 dana od dana potpisivanja ugovora, za šta je dužan da pribavi neophodne saglasnosti nadležnih organa.

Ugovoreni mjesečni iznos zakupnine zakupac je u obavezi da isplati najkasnije do 10-og u mjesecu uplatom na žiro račun KCCG-a.

Detaljni uslovi zakupa biće definisani ugovorom koji zakupodavac potpiše sa učesnikom koji je u skladu sa ovim pozivom ponudio najveći iznos mjesečne zakupnine.

Javno otvaranje ponuda, kome mogu prisustvovati ovlašćeni predstavnici ponuđača sa priloženim punomoćjem potpisanim od strane ovlašćenog lica, obaviće se 21.07.2023. godine, u Sali za sastanke Kliničkog centra Crne Gore u 11,00 h.

Ponude se dostavljaju u zapečaćenoj koverti sa naznakom:

„Za javni poziv davanja u zakup poslovnog prostora za postavljanje vending aparata“

„Klinički centar Crne Gore“  
„ponuda za zakup poslovnog prostora“  
Potrebno je navesti i ime ponuđača.

**VI Rok za donošenje Odluke o izboru najpovoljnije ponude:**

U roku od 30 dana, računajući od dana sprovedenog postupka.

**VII UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU:**

Ponuđač može da izjavi prigovor u roku od 5 dana po prijemu obavještenja o rezultatima tendera. Žalba se izjavljuje na Arhivu Kliničkog centra Crne Gore neposredno ili slanjem putem pošte. Odluka po prigovoru, tenderske komisije je konačna.

Kontakt telefon za obavještenja:  
**020 412 580, 020 412 412.**



EU dijeli BiH: Milorad Dodik

Foto: Rojters

# Dodik: Bez nas EU ne može dati novac Federaciji

Predsjednik RS najavio da će potpisati zakone o nesprovođenju odluka Ustavnog suda BiH i blokirati sredstva koja je Brisel namijenio za projekte u Federaciji

Predsjednik Republike Srpske **Milorad Dodik** izjavio je juče da će odmah po okončanju potrebnih procedura potpisati poništene zakone o nesprovođenju odluka Ustavnog suda Bosne i Hercegovine i visokog predstavnika na prostoru tog entiteta.

Ta dva zakona, koja je Skupština RS usvojila 21. i 27. juna, visoki predstavnik **Kristijan Šmit** poništio je 1. jula, uz ocjenu da je njima izvršen udar na ustavni poredak BiH, a time i na Dejtonski mirovni sporazum.

Dodik je juče, kako je prenijela Beta, kazao da situaciju olakšava to što je Klub Bošnjaka u Vijeću naroda RS povukao ranije donijetu odluku o stavljanju veta na ta dva zakona. Klub Bošnjaka je povukao veto jer je Šmit stavio van snage dva sporna zakona i obustavio sve dalje procedure u vezi s njima.

Dodik je kazao i da Republika Srpska "ne želi nikakav sukob" i ponovio da Šmit nije legalno izabrani visoki predstavnik, već "dobro plaćena osoba koja glumi ludu po Sarajevu".

Povodom odluke EU da odobri 303 miliona eura bespovratnih sredstava za četiri nova infrastrukturna projekta u Federaciji BiH, a ni za jedan iz Republike Srpske, Dodik je novinarima u kazao da Unija time "dijeli BiH" i najavio blokadu sredstava za Federaciju.

"Moje pitanje je na koji način misle, bez zajedničkih odluka u Sarajevu, da primijene to što su juče odlučili", kazao je Dodik.

Međunarodne sporazume, među koje spadaju i ugovori o

finansiranju iz donatorskih i kreditnih sredstava za projekte lokalnih zajednica, moraju odobriti Vijeće ministara kao državna vlada, tročlano Predsjedništvo i Parlamentarna skupština BiH, podsjeća Radio Slobodna Evropa.

Kadrovi Dodikovog SNSD-a mogu staviti veto na usvajanje takvih sporazuma u svakoj od ove tri državne institucije.

"Na ovaj način briselska administracija zatvara bilo kakve moguće aktivnosti na realizaciji onoga što oni žele", rekao je Dodik.

Naveo je da takav postupak EU neće promijeniti stavove RS, jer njen "narod nije spreman da proda svoju slobodu i karakter za određenu sumu novca", koju bi mu dodijelili u vidu donacija.

Republika Srpska je kandidovala osam projekata za obnovu vodovodne i kanalizacijske mreže. Nijedan nije odobren u Evropskoj komisiji, a pored RS nijesu odobreni ni projekti za Crnu Goru i Kosovo.

"Republika Srpska je poslala veoma mali broj projekata, no ni oni nijesu ispunili potrebne kriterijume za finansiranje", kazao je za RSE **Ferdinand Koenig**, portparol Delegacije Evropske unije u BiH.

Evropska unija je u više navrata upozorovala Dodika da prekine sa secesionističkom retorikom i podrivanjem države BiH, ali mu nije uvela sankcije.

Poslanici Evropskog parlamenta, koji se bave Bosnom i Hercegovinom, pozvali su juče EU da uvede sankcije Dodiku u svjetlu njegovih "krajnje provokativnih akci-

ja". "U pitanju je kredibilitet EU. S obzirom na težinu situacije u BiH, EU ne može samo verbalno da se uskladuje s odlukama visokog predstavnika. Treba da ga podrži i sopstvenim inicijativama", navodi se u zajedničkoj izjavi **Dejvida Mekslistra**, predsjednika spoljnopolitičkog odbora Evropskog parlamenta, stalnog izvjestioca za BiH Paula Rangela i predsjedavajućeg delegacije za odnose s BiH i Kosovom **Romea Franca**.

Regionalna N1 televizija objavila je ranije ove nedjelje da vodeće zemlje Zapada prvi put ozbiljno razvijaju scenarije o tome kako bi RS mogla da izgleda bez Milorada Dodika, što je, kako se navodi, jasan znak podrške visokom predstavniku Kristijanu Šmitu da smijeni Dodika s pozicije predsjednika RS i da mu zabrani političko djelovanje.

Diplomatski izvori bliski zapadnim silama rekli su za N1 da Sjedinjene Države, Velika Britanija, Njemačka, Francuska i Italija gube strpljenje, i da su sada prvi put jedinstvene u stavu da je Dodik prešao crvenu liniju i da njegovi antiustavni potezi ne mogu proći nekažnjeno.

Dalje se navodi da službeni Vašington, London, Berlin, Pariz i Rim, čiji predstavnici zajedno djeluju u okviru Kvinte, sazreli u uvjerenju da ranije donesene američke i britanske sankcije protiv Dodika nijesu zaustavile njegove pokušaje rušenja države i da se mora preći u novu fazu direktnijeg djelovanja s ciljem očuvanja teritorijalnog integriteta i Ustava BiH. Službeni Brisel se, kako navodi N1, i dalje dvoumi i nema jasan stav.

N. B.